

ДОГОВОР № 6/н ОБ
НА СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛОКАЛЬНОГО ОЧИСТНОГО СООРУЖЕНИЯ БЫТОВЫХ СТОКОВ ОТ
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА

г. Калининград

«__» _____ г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с одной стороны, и ООО «Эйкос Балт», в лице Директора Амелькова Николая Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, здесь и далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор далее «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется в установленный Договором срок выполнить в полном соответствии с выбранным Абонентом Планом сервисного обслуживания (Приложение № 1 к настоящему Договору) комплекс работ по сервисному обслуживанию локального очистного сооружения «БИЛОС-____», именуемого в дальнейшем «Объект», а Абонент обязуется принять результат работ и уплатить указанную в Стоимостном листе (Приложение № 1 к настоящему Договору) цену, в соответствии с порядком, установленным настоящим Договором.

1.2. Местонахождение Объекта: _____

2. Стоимость работ по Договору

- 2.1. Годовая стоимость работ по Договору составляет _____.
- 2.2. Предоплата годовой стоимости обслуживания в размере 100%, внесенная Абонентом на расчетный счет Исполнителя, используются для оплаты сервисных услуг по настоящему договору по мере их оказания Абоненту.
- 2.3. Если остаток денежных средств, переведенных Абонентом, на расчетный счет Исполнителя израсходован полностью, Исполнитель вправе приостановить оказание услуг по настоящему договору до момента поступления на расчетный счет Исполнителя дополнительного авансового платежа.
- 2.4 При потреблении дополнительных услуг сервиса, не предусмотренных перечнем сервисных услуг (Приложение 1, Приложение 2), Исполнитель выставляет Абоненту счет на оплату дополнительных услуг.

3. Обязательства Исполнителя

Для выполнения работ по настоящему Договору Исполнитель в счет стоимости, предусмотренной Главой 2, обязуется:

- 3.1. В течении 5 рабочих дней, со дня поступления заявки от Абонента, выехать на объект для обследования. После обследования, исполнитель предоставляет Абоненту калькуляцию для согласования цены.
- 3.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и Приложениях к нему, и сдать работы Абоненту.
- 3.3. Предоставить Абоненту бесплатное консультирование по вопросам пользования услугами сервиса и расчетам за эти услуги.
- 3.4. Присвоить Объекту, принадлежащему Абоненту индивидуальный номер сервисного обслуживания.
- 3.5. Предоставить Абоненту при заключении Договора необходимую и достоверную информацию об услугах сервиса и расчетам за эти услуги.
- 3.6. Производить работы в полном соответствии с прилагаемым перечнем сервисных услуг (Приложение 1)
- 3.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в последующих статьях настоящего Договора.
- 3.8. При проведении сервисных работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности работ.
- 3.9. В момент завершения очередного сервисного обслуживания произвести уборку мусора и другого загрязнения, возникшего только в результате производства сервисных работ на Объекте. Удаленный из установки стабилизированный активный ил не может считаться загрязнением либо мусором.
- 3.9. Обязательства Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными с момента подписания Сторонами акта приемки комплекса работ, указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 3.11. Исполнитель в праве привлекать для выполнения комплекса или определенного вида работ субисполнителей. При этом Исполнитель несет ответственность перед Абонентом за надлежащее качество выполненной работы субисполнителем и сроки выполнения работ, предусмотренные настоящим Договором.

4. Обязательства Абонента

Для выполнения настоящего договора Абонент обязуется:

- 4.1. Обеспечить возможность физического доступа к Объекту персонала Исполнителя.
- 4.2. Обеспечить возможность подъезда и перемещения на площадке, примыкающей к Объекту, автомобильного транспорта Исполнителя.
- 4.3. Обеспечить беспрепятственный доступ и возможность подключения оборудования Исполнителя к системе водоснабжения объекта в момент проведения сервисного обслуживания.
- 4.4. Производить оплату выполненных Исполнителем работ в объеме и порядке, предусмотренном Главой 2 Договора.
- 4.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.
- 4.6. Обязательства сторон по настоящему Договору считаются выполненными, после исполнения всех принятых на себя обязательств по настоящему договору.
- 4.7. Абонент имеют право в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в область его профессиональной деятельности.

5. Сроки выполнения сервисных работ

- 5.1. Исполнитель осуществляет **не реже 1 (одного), но не более 2 (двух) раз в год сервисное обслуживание**, с момента подписания настоящего договора и осуществления оплаты договора в соответствии с главой 2.
- 5.2. В случае задержки Абонентом денежных выплат, невозможности либо затруднения физического доступа к Объекту по вине Абонента, Исполнитель имеет право увеличить срок выполнения сервисных работ на количество дней задержки и освобождается от ответственности за просрочку.

Абонент:

Исполнитель

5.3. При изменениях законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на дату заключения настоящего Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки сервисных работ продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и договорная цена в этом случае уточняются сторонами в Дополнительных соглашениях и подписывается уполномоченными представителями Сторон.

6. Производство работ

6.1. Все работы, не включенные в стоимость настоящего Договора, являются дополнительными работами и выполняются Исполнителем после оформления Дополнительных соглашений, подписания их Сторонами и выполнения Абонентом соответствующей оплаты.

6.2. Исполнитель ведет «Журнал производства сервисных работ», в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Исполнителя и Абонента.

6.3. При обнаружении некачественно выполненных работ, Абонентом составляется акт с перечнем недостатков, который передается Исполнителю. В случае если указанные недостатки возникли в результате ненадлежащего выполнения Исполнителем обязанностей по Договору, последний обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать указанный акт и согласовать сроки устранения обнаруженных недостатков. При этом все расходы по устранению обнаруженных недостатков несет Исполнитель.

6.4. Абонент вправе назначить своего представителя на Объекте, который от его имени осуществляет технический надзор, производит проверку соответствия выполненных работ условиям Договора и контролирует качество выполненных работ. Представитель Абонента имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода действия настоящего Договора.

Документом, подтверждающим полномочия представителя Абонента на Объекте, является доверенность, оформленная надлежащим образом.

7. Охрана работ

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта сервисного обслуживания, составляющего предмет настоящего Договора, до момента начала проведения сервисных работ и непосредственно после момента их завершения лежит на Абоненте.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта сервисного обслуживания, составляющего предмет настоящего Договора непосредственно во время проведения сервисных работ, лежит на Исполнителе.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Исполнитель и Абонент обсудят, какие меры следует принять для продолжения действия настоящего Договора.

Если Стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе затребовать расторжения настоящего Договора.

9. Приемка выполненных работ.

9.1. Приемка выполненных работ, предусмотренных Договором осуществляется непосредственно после завершения выполнения Исполнителем очередного сервисного обслуживания.

Приемка выполненных работ, предусмотренных Дополнительными Соглашениями осуществляется после выполнения Сторонами своих обязательств по Дополнительным Соглашениям.

9.2. Исполнитель передает Абоненту на выполненные сервисные работы два экземпляра Акта выполненных сервисных работ.

9.3. Абонент обязан приступать к приемке и подписать Акт на выполненные сервисные работы в течение 15-и (пятнадцати) минут с момента получения Акта, либо в этот же срок предоставить мотивированный отказ от подписания Акта.

При отсутствии подписанного акта, либо мотивированного отказа от подписания акта в установленный выше срок, работы считаются выполненными Исполнителем и принятыми Абонентом в полном объеме без замечаний.

При этом Абонент не вправе в дальнейшем ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки.

10. Гарантии

10.1. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество - качество выполнения всех сервисных работ в соответствии с настоящим Договором;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке сервисных работ и в период эксплуатации объекта.

10.2. Если в период эксплуатации объекта обнаружатся дефекты в выполненных сервисных работах, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Абонентом сроки, при наличии акта с перечнем дефектов, составленного Сторонами.

10.3. При возникновении разногласий в процессе составления акта, с перечнем дефектов, Исполнитель устраняет дефекты при наличии акта экспертизы, составленного компетентной организацией, имеющей сертификат на проведение экспертиз в области сервисного обслуживания. Расходы по составлению акта несет виновная сторона. При этом инициатор проведения экспертизы обязуется согласовать с противоположной стороной выбор экспертной организации.

11. Ответственность сторон

11.1. Все спорные вопросы по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ путем переговоров сторон, либо в суде по подведомственности. Споры рассматриваются в суде по месту нахождения ответчика.

11.2. Стороны определяют следующий порядок до судебного претензионного урегулирования разногласий:

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается Абонентом либо уполномоченным лицом. В претензии указываются: требования заявителя, сумма претензии и ее обоснованный расчет, если претензия подлежит денежной оценке; обстоятельства на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на соответствующие положения законодательства; перечень прилагаемых к претензии документов; иные сведения необходимые для урегулирования спора.

11.3. Сторона, которой адресована претензия, должна рассмотреть ее и направить ответ другой стороне в течение десяти дней со дня получения.

11.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию Сторона, отправившая претензию вправе предъявить иск в суд.

12. Расторжение договора

12.1. Абонент вправе во внесудебном порядке расторгнуть договор в следующих случаях:

- задержка Исполнителем сервисных работ более чем на три месяца по причинам, не зависящим от Абонента;
- аннулирование лицензий на сервисную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Исполнителя права на производство сервисных работ. При этом Исполнитель обязуется письменно известить Абонента в течение 3 (трех) рабочих дней об аннулировании лицензий.

12.2. Исполнитель вправе расторгнуть договор в случаях:

- финансовой несостоятельности Абонента;
- консервации или остановки Абонента работы Объекта по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий два месяца;

12.3. При расторжении настоящего Договора по инициативе Абонента, последний обязан возместить Исполнителю все понесенные им расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе стоимость приобретенных материалов для осуществления сервисных работ на Объекте по настоящему Договору.

13. Особые условия

13.1. При внесении Абонентом самостоятельно изменений в конструкцию Объекта, не предусмотренных технической документацией Абонент утрачивает право на гарантию.

13.2. Если при выполнении сервисного обслуживания обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

13.3. Абонент подтверждает, что все термины и определения, используемые в настоящем Договоре, а также во всех Приложениях к нему, в том числе и в технической документации ему разъяснены, для него понятны и ясны. Необходимая и достоверная информация, связанная с исполнением настоящего Договора, Исполнителем до сведения Абонента доведена полностью:

подпись (фамилия)

14. Прочие условия

14.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

14.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

14.4. Если при выполнении сервисных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению этих препятствий.

14.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

14.6. Все указанные в Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.

14.7. Все уведомления направляются по почте - заказным письмом с уведомлением либо вручаются лично Абонентом (уполномоченным лицам) под расписку.

15. Приложения

15.1. К настоящему Договору прилагается Приложение № 1, которое является неотъемлемой частью Договора.

№ п/п	Наименование и содержание выполняемых работ	Итого стоимость работ, руб.	Периодичность выполнения работ
1	Выезд специалиста к очистным сооружениям с выполнением следующих работ: осмотр очистных сооружений.		не реже 1-го раза в 1 год.

	регулировка аэрации замер грязевых отложений замер количество активного ила замер кислорода в аэротенка откачка излишней иловой смеси очистка воздушного фильтра компрессора очистка насосной камеры от грязи (если имеется) взмучивание септического отстойника		
2	Откачка песка и грязи с дна отстойника машиной для асинизации (при условии утилизации в места общего захоронения).		не реже одного раза в три года
3	ИТОГО ОБЩАЯ СУММА В ГОД:		

8. Юридические адреса Сторон

«Абонент»

«Исполнитель»

ООО «Эйкос Балт»
 ИНН/КПП 3907058047/391701001
 ОГРН 1073906016788
 ОКПО 98890741
 ОКВЭД 29.24.1
 Юридический адрес: 238300, Калининградская область,
 г. Гурьевск, Калининградское шоссе 21/2.
 р/сч. 40702810900000111983
 в/с 40702978800000111983 (евро)
 Ф-Л «Европейский» ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г.
 Калининград
 к/с 30101810927480000877 БИК 042748877
 тел.: 56-70-70
 факс: 56-70-56
 e-mail: 573104@gmail.com

Директор
 ООО «Эйкос Балт»

Н.Н. Амельков

м.п.

« » _____ г.

« » _____ г.